

Los desafíos de la planeación urbana en el siglo XXI



Walter Debenedetti

Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial.
Unidad de Patrimonio. Colonia, Uruguay.

Fin de la Planificación Urbana Tradicional



- Periferia y expansión, zonificación, cambios de uso del suelo, códigos de construcción.
- La revolución industrial y la migración del campo.
- 1900 10% en las ciudades 2010 3500 mill. (20% pobre) y en el 2030 serán 5000 mill.
- CEPAL en AL 32% son pobres (180 mill y 12% indigencia 72 mill, 110 mill. en las ciudades).
- AL 16600 municipios, 4 ciudades + de 10 mill.
- 46 con + de 1 mill y casi 80% con menos de 50000.
- Deterioro urbano, falta de viviendas e infraestructuras.
- Violencia, segregación y segmentación entre ricos y pobres.
- Lugar de encuentro, calidad de vida y creatividad.
- Problemas distintos el fondo problemas iguales



Plan de Ordenamiento Territorial Estratégico

- Las Ideas Fuerzas.
- Los Objetos Estratégicos del Territorio.
- El Tiempo y el Espacio.
- Las Áreas de Intervención.
- Los Proyectos Especiales (Bilbao)
- Programas de Actuación Integrada
- Participación Ciudadana



Plan de Gestión del Barrio Histórico

- Actuación coherente: dentro de una planificación urbana que sirva de herramienta de desarrollo patrimonial sustentable, en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de la ciudad de Colonia del Sacramento.
- Visión Integradora: para favorecer a todos los sectores vinculados con este espacio, residentes, actividad económica, administrativa, de gestión y cultura.
- Proceso sostenible: que permita gestionar la tensión entre la actividad económica y la residencia, para lograr una revitalización social del barrio.
- Modelo consultivo: debe incorporar la participación ciudadana, y de todos los actores técnicos, administradores y sociales que garantice un control y seguimiento del plan, que a su vez represente los valores patrimoniales de la sociedad en su conjunto.



Esquema Básico de la Metodología utilizada.



El concepto de sustentabilidad se funda en el reconocimiento de los límites y de las potencialidades del hombre y el medio ambiente. Es una forma de pensar para la cual los seres humanos, la cultura y la naturaleza son inseparables.

Objetivos de Sustentabilidad.

- Preservar la autenticidad del patrimonio edificado (Zacatecas), el patrimonio natural (Teide) e inmaterial (Diamantina - México).
- C H creador de memoria colectiva, identidad, antiglobalización.
- Ciudad- Ciudadanía-Estado.
- Los espacios públicos como integradores
- sociales (Alta Gracia).
- La mayoría de las soluciones a los problemas de un sitio patrimonial no están en el mismo sitio.(Zócalo)
- Promover un paulatino aumento de la peatonalización del barrio. (S. de Compostela).
- Incorporar a la planificación el territorio insular (Comprensión integral)

Desafíos a la Sustentabilidad del Patrimonio en el Siglo XXI

- Crisis de identidad nacional y regional.
- La crisis de la ciudad.
- Crisis de la sociedad.
- Crisis climática
- Crisis económica global que atraviesa transversal e inexorablemente todas las otras crisis.
- Multiplicación de las dimensiones, tiempos exponenciales, realidad aumentada, google, sms.



Nota

El Patrimonio construido durante siglos, nuestras ciudades, son el rostro visible de nuestra identidad, pero coexiste con ellas, una expresión más sutil e intangible, las tradiciones, las costumbres, los modos de hacer y de pensar, la visión del mundo, nuestra cultura. Esto le da sentido al lugar, nos pone como protagonistas, y más allá de nuestras legítimas preocupaciones por conservar el patrimonio cultural y natural, hace ineludible nuestra responsabilidad de convivir en forma sustentable con el medio ambiente, para que nuestro territorio tenga futuro.

